

	.....	1
1	.....	5
1.1	.....	5
1.2	.....	10
2	.....	13
2.1	.....	13
2.2	.....	13
2.3	.....	13
2.4	.....	14
3	.....	15
3.1	.....	15
3.2	.....	15
3.3	.....	16
3.4	.....	16
3.5	.....	17
3.6	.....	18
4	.....	21
4.1	.....	21
4.2	.....	25
4.3	.....	29
4.4	.....	29

5	.....	31
5.1	.....	31
5.2	.....	31
5.3	.....	33
6	.....	35
6.1	.....	35
6.2	.....	35
6.3	.....	36
6.4	.....	36
6.5	.....	40
6.6	.....	44
6.7	.....	44
6.8	.....	45
7	.....	46
7.1	.....	46
7.2	.....	46
8	.....	48
8.1	.....	48
8.2	.....	61

---

1.34hm<sup>2</sup>

48434.64m <sup>2</sup>	39764.79m <sup>2</sup>	8669.85m <sup>2</sup>
2.97	43.20%	27.61%
3	1 13	1 17
3.36 m <sup>3</sup>	1.45 m <sup>3</sup>	1.91 m <sup>3</sup>
0.46 m <sup>3</sup>	11.39 m <sup>3</sup>	
	3.29	2.58
	2016 1 ~2018 6	30
	2014 11	2014 D832
2015 11		
	JLH704-B01	
[2015]181	2015 11	360100201401040
	2017 11	JLH704-B01
	2017 12 26	2017 150
	JLH704-B01	
1.34hm <sup>2</sup>	0.03hm <sup>2</sup>	1.37hm <sup>2</sup>
		201.65
	199.52	
2016 1	2018 6	2020 1

---

JLH704-B01

2020 1

50m<sup>3</sup> 640m 7 22  
1500 m<sup>3</sup> 0.20hm<sup>2</sup> 0.11 m<sup>3</sup>  
0.17 hm<sup>2</sup> 0.16hm<sup>2</sup> 0.04 hm<sup>2</sup>  
365m 10 550m 435m 1  
0.51hm<sup>2</sup> 1

JLH704-B01

4 17 73  
38 35 47.95%  
100%  
99.85% 99.46% 98.62%  
1.11 99.46% 27.46% 6

2017 365

2018 133

2020 1

---

JLH704-B01

JLH704-B01

JLH704-B01

**JLH704-B01**

		JLH704-B01				
		2017	12	26	2017	150
					2016	1
					2016	1
						2018
						2018
						6
						6
						1.37hm <sup>2</sup>
						1.34hm <sup>2</sup>
						1.34hm <sup>2</sup>
		95%				99.85%
		97%				99.46%
		1.0				1.11
		95%				98.62%
		99%				99.46%
		27%				27.46%
		50m <sup>3</sup>	640m	7	22	
		1500m <sup>2</sup>	0.20hm <sup>2</sup>		0.11	m <sup>3</sup>
		0.17 hm <sup>2</sup>	0.16hm <sup>2</sup>			0.04hm <sup>2</sup>
		365m	10	550m		435m
		1	0.51m <sup>2</sup>	1		

# 1

## 1.1

### 1.1.1

JLH704-B01

704-B02

N-3.1-01 / E 0 / 202Y3

1-1



1-1

### 1.1.2

1.34hm<sup>2</sup>

48434.64m <sup>2</sup>	39764.79m <sup>2</sup>	8669.85m <sup>2</sup>
2.97	43.20%	27.61%
3	1 13	1 17
		1 6 1

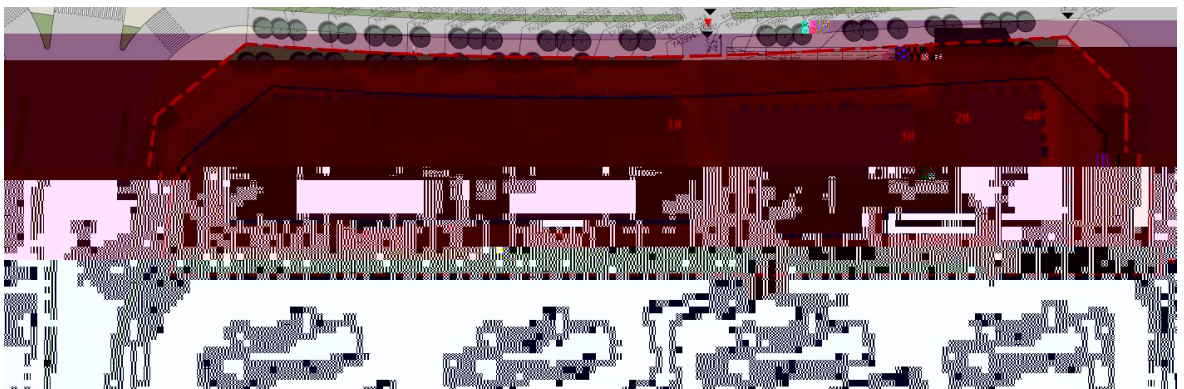
### 1.1.3

3.29

2.58

### 1.1.4

1							
	1	6	1	3	1	13	
					4	1	17
			0.60hm <sup>2</sup>				
	1#				4.5m		3.8m
	23.9m	2#			4.5m		
4.2m		13.3m	3#		3.6m		49.3m
4#				3.6m	63.7m		



3.3

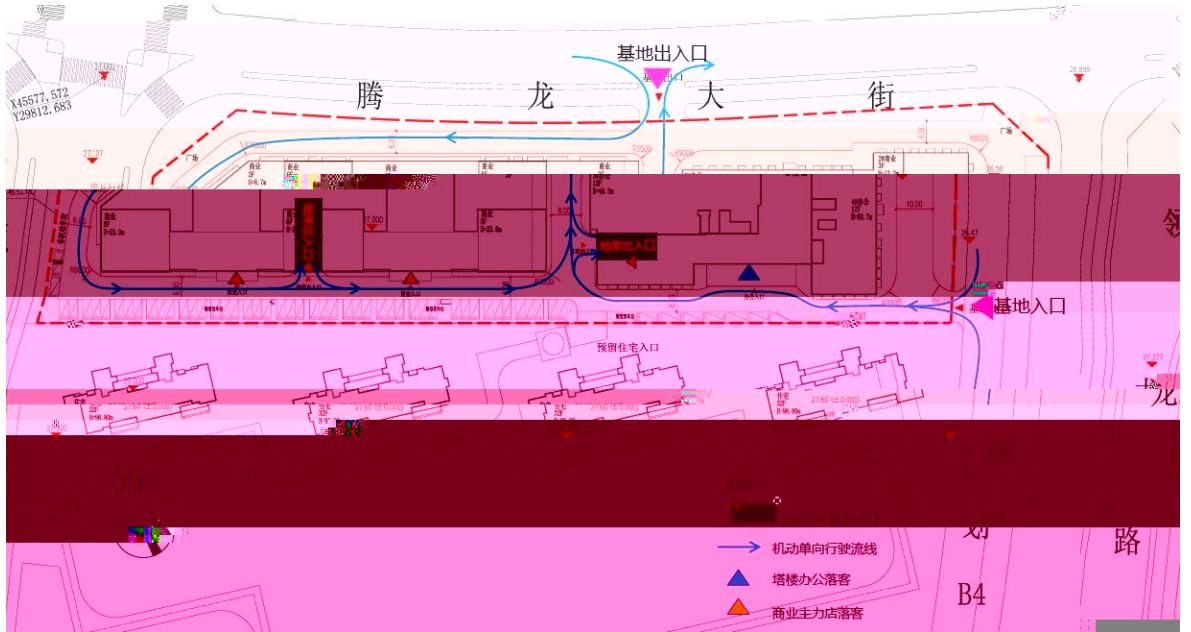
2

0.54hm<sup>2</sup>

7m



3.4



3.4

3

0.20hm<sup>2</sup>

1.1.5

1

2

3

---

4

5

6

1

0.02hm<sup>2</sup>

7

2016 1 2018 6 30

2016 1 -2016 2

2016 3 -2016 5

2016 6 ~2018 1

2018 1 -2018 5

2018 2 -2018<sup>a</sup>

**1-1**

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8		/	

**1.1.6**

	3.36 m <sup>3</sup>	1.45 m <sup>3</sup>
1.91 m <sup>3</sup>	0.11 m <sup>3</sup>	
0.46 m <sup>3</sup>		

**1.1.7**

1.34hm <sup>2</sup>		0.60hm <sup>2</sup>
0.54hm <sup>2</sup>	0.20hm <sup>2</sup>	
1-2		

**1-2**

**hm<sup>2</sup>**

1			0.12	0.39	0.60
2			0.12	0.42	0.54
3			0.05	0.13	0.20
			<b>0.29</b>	<b>0.97</b>	<b>1.34</b>

---

## 1.1.8

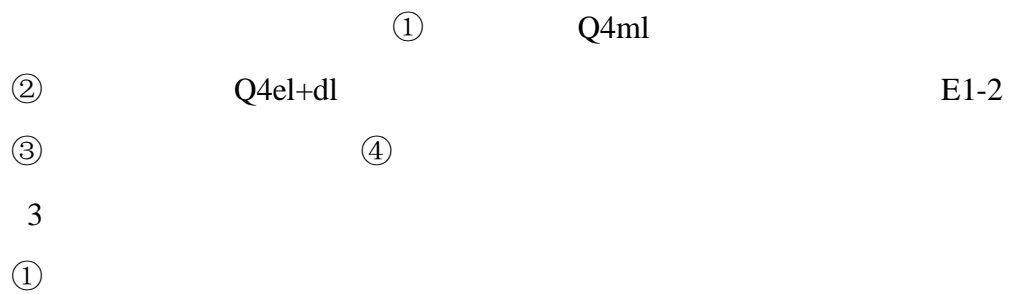
## 1.2

### 1.2.1

1

21.25 27.45m

2



3

①

1.1km

827km

8.3×104km<sup>2</sup>

113°30'

116°40'

24°29'

29°11'

34740km<sup>2</sup>

400

800m

0.15 0.28%

90km

400 500m

1000m

0.07 0.1%

---

	14.5~17.5m		24.8m
	13.01m		24.21m 50
	23.76m 20	23.25m 10	22.68m 5 22.12m
3	21.57m		27.100m
		2.1km	4.4km
		2.21hm <sup>2</sup>	
		1.1km	4~5m

②

	1589mm	30	4 6
	48.0%	2628.2mm 1954	1044.2mm
1963	2.52	1568mm 20cm	7
8		29.94% 1 2	
7.3%	17.6	40.3 1961 7 23	
	-9.9 1972 2 9	+	5226
	1603.4h	276d	2.3m/s 21.7m/s
			10
200.6mm 10	1h	67.5mm	

①

---

0.20~0.40m

②

72%

### 1.2.2

500t/km<sup>2</sup>·a

0.04hm<sup>2</sup>

1.34hm<sup>2</sup> 2.62%

6t

434t/ km<sup>2</sup>·a

(SL190-2007)

500t/(km<sup>2</sup>·a)

2017 12 26

2017 150

JLH704-B01

## 2

### 2.1

2015 8

JLH704-B01

### 2.2

2017 11

JLH704-B01

2017 12 26

2017 150

JLH704-B01

### 2.3

2016 65

2-1

## 2-1

	30%	0.60hm <sup>2</sup>	
		30%	
	300		
		20%	
	20%		
	20		

30%



**3**

**3.1**

**3.1.1**

2017 12 26

2017 150

JLH704-B01

1.37hm<sup>2</sup>

1.34hm<sup>2</sup>

0.03hm<sup>2</sup>

GPS

1.34hm<sup>2</sup>

3-1

3-1

hm<sup>2</sup>

	0.60	0	0.60	0.60	0	0.60	0	0	0
	0.54	0.02	0.56	0.54	0	0.54	0	-0.02	-0.02
	0.20	0.01	0.21	0.20	0	0.20	0	-0.01	-0.01
	1.34	0.03	1.37	1.34	0	1.34	0	-0.03	-0.03



**3.3**0.46 m<sup>3</sup>**3.4**

3-2

3-2


## 3.5

JLH704-B01

2016 1

2018

6 2016 1 ~2018 6

3-3

## 3-3

1						
①		m <sup>3</sup>	0.05	0.05	0	
2						
①		m	640	640	0	
②			0	7	+7	
③			22	22	0	
④		m <sup>2</sup>	1500	1500	0	
3						
①		m <sup>3</sup>	0.06	0.06	0	
②		hm <sup>2</sup>	0.20	0.20	0	
③		m <sup>3</sup>	50	50	0	
1						
①		hm <sup>2</sup>	0.17	0.17	0	
2						
①		hm <sup>2</sup>	0.16	0.16	0	
②		hm <sup>2</sup>	0.04	0.04	0	
1						
①		m	365	365	0	
②			10	10	0	
③		m <sup>2</sup>	1700	500	0	
2						

①		m	550	550	0	
②			1	1	0	
③		m	435	435	0	
④			1	1	0	
⑤		m <sup>2</sup>	1350	1350	0	
3						
①		m <sup>2</sup>	2000	500	-1500	

### 3.6

#### 3.6.1

		201.65		146.78
	52.72		69.39	23.57
	48.78		10.90	
8.04		5.83		1.34

#### 3.6.2

				199.52
	52.86		69.39	23.42
46.74		5.77		1.34
				3-4

**3-4**

		52.72	52.86	0.14
1		1.06	1.06	0
2		50.96	51.1	0.14
3		0.7	0.7	0
		69.39	69.39	0
1		20.4	20.4	0
2		48.99	48.99	0
		23.57	23.42	-0.15
		21.13	20.98	-0.15
1		4.86	4.86	0
2		16.07	16.07	0
3		0.2	0.05	-0.15
		2.44	2.44	0
		48.78	46.74	-2.04
1		2.91	2.91	0
2		10.9	10.9	0
3		20.93	20.93	0
4		8.04	6	-2.04
5		6	6	0
		194.47	192.41	-2.06
		5.83	5.77	-0.06
		1.34	1.34	0.00
		201.65	199.52	-2.13

**3.6.3**

2.13

1

7

0.1

3

0.06

0.06

**4**

**4.1**

**4.1.1**

JLH704-B01

	2000	279
2000	293	

### 4.1.3

a

b

c

d

e

f

### 4.1.4

①



②

### 4.1.5

a

b

c

d

e

f

g

### 4.1.6

### **4.1.7**

c

d

e

## 4-1

			0.1 1 m <sup>3</sup> 0.1 m <sup>3</sup> 1 m <sup>3</sup>	0.05 m <sup>3</sup>	1
			0.1 1hm <sup>2</sup> 0.1hm <sup>2</sup> 1hm <sup>2</sup>	0.20hm <sup>2</sup>	1

---

			0.01 0.10hm <sup>2</sup> 0.01hm <sup>2</sup> 0.10hm <sup>2</sup>	0.135hm <sup>2</sup>	1
			0.01 0.10hm <sup>2</sup> 0.01hm <sup>2</sup> 0.10hm <sup>2</sup>	0.05hm <sup>2</sup>	1

**4.2.2**

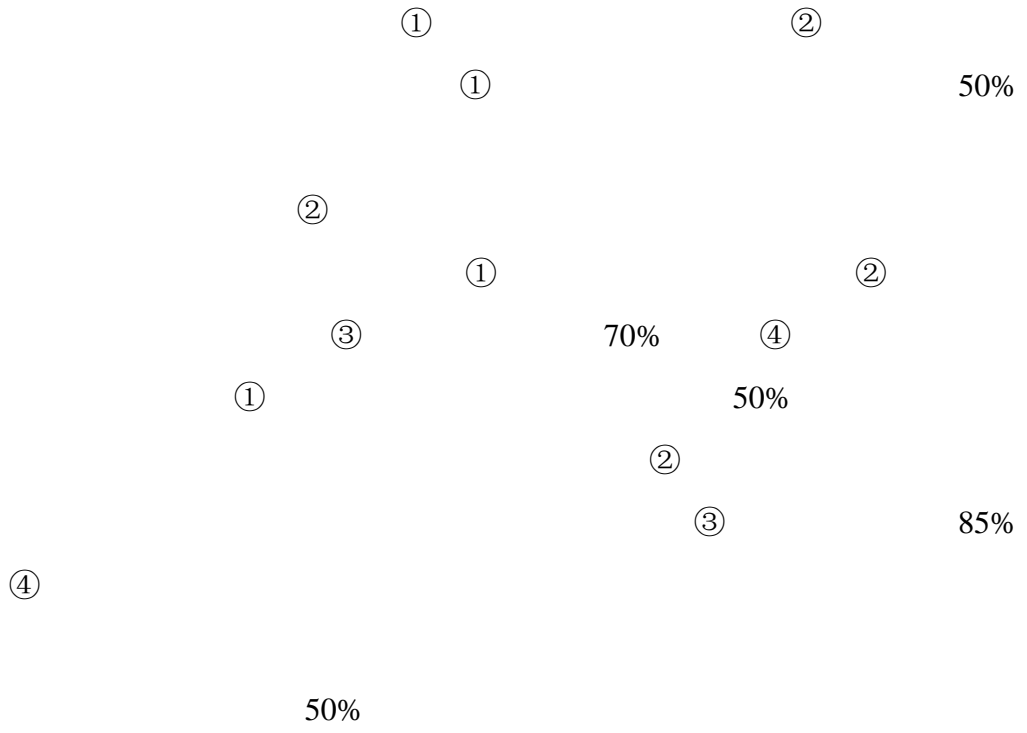
1

2

①

②

SL336 2006



4-2

## 4-2

	m	365	4	3	1		
	h	10	10	6	4		
	m <sup>3</sup> * İti 10% Y30 @	0.05	1	1	0		
	hm <sup>2</sup>	0.17	1	1	0		
	m	640	7	2	5		
		7	7	2	5		
		22	22	6	16		
	hm <sup>2</sup>	0.15	1	1	0		
	m	550					

16

0.15

4                      17                      73                      38                      35  
47.95%



## 5

## 5.1

## 5.2

## 5.2.1

JLH704-B01

1.34hm<sup>2</sup>0.368hm<sup>2</sup>0.97hm<sup>2</sup>

99.85%

5-1

5-1

hm<sup>2</sup>

							%
	0.6	0.6	/	0.17	0.43	0.6	100.00%
	0.54	0.54	/	/	0.54	0.54	100.00%
	0.2	0.2	/	0.198	/	0.198	99.00%
	1.34	1.34	/	0.368	0.97	1.338	99.85%



5-3				hm <sup>2</sup>		
						%
	0.6	0.43	/	0.17	0.17	100.00
	0.54	0.54	/	/	/	/
	0.2	/	/	0.2	0.198	99.00
	1.34	0.97	/	0.37	0.368	99.46

**5.2.6**

1.34hm<sup>2</sup>                      0.368hm<sup>2</sup>

27.46%                                      5-4

5-4		hm <sup>2</sup>	
			%
	0.6	0.17	28.33
	0.54	/	/
	0.2	0.198	99.00
	1.34	0.368	27.46

**5.3**

GB/T22490-2008

25

20

5-5

**5-5**

		25		0
		15		10
	<40	18	/+	7
		4		21
		23		2
	500m	20	500m	5

25

22

20

25

25

25

5-6

**5-6**

1			22
			3
2			20
			5
3			25
			0
4			25
			0
5			0
			25
6			10
			20
			16

## 6

### 6.1

1

①

②

2

①

②

### 6.2

	2000	279
2000	293	

### 6.3

2016 1 2018 6

### 6.4

2020 1

2020 5

JLH704-B01

2

**6-1**

		/		

2


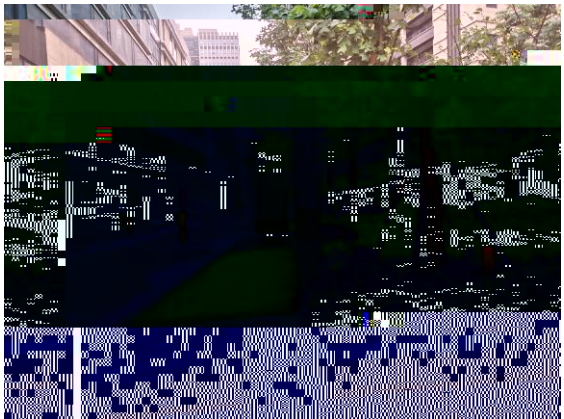
6-2

6-3

**6-2**

			2

6-3

1

2

①



5° 5~15° 15~25° 25~35° 35°

②

③

④

⑤

GPS

			2
			2
			2

## 6-4

			1
			1
			1
			1
			1
			4
			4
			4
	+		4
			4
			4
			1
			1
			1
			1
			1
			2
			2
			2
			2
			1
			1
			1



②

1

2

3

4

5

③

100%

**6.6**

**6.7**

2017 12 26

2017 150

JLH704-B01

1.34

13.15

4

**6.8**

## 7

### 7.1

1

2

3

4

99.85%

99.46%

99.46%

27.46%

95.0%

1.11

5

### 7.2





## **8**

### **8.1**

1

2

3

4

5

6



# 南昌市发展和改革委员会

洪发改行备字[2015]181号

## 关于南昌绿地申博置业有限公司绿地国际博览城 JLH704-B01地块项目备案的通知

南昌绿地申博置业有限公司：

报来申请备案的材料已收悉。经审查，该项目符合国家相关产业政策，予以备案。现将项目主要备案内容通知如下：

一、项目名称：绿地国际博览城 JLH704-B01 地块项目。

二、项目建设地点：南昌市红谷滩新区九龙湖片区领龙路以东，腾龙大街以南（九龙湖片区 JLH704-B01 地块）。

三、项目的主要建设内容及规模：项目由1栋6层商业楼、1栋3层商业楼、1栋13层办公楼、1栋17层商住楼、地下室及配套设施组成。共有机动车位283个，其中地面停车位55个，地库停车位228个，非机动车位602个。

项目用地总面积13376.33平方米，总建筑面积48434.64平方米。其中总计容建筑面积39764.79平方米，总不计容建筑面积8669.85平方



3

# 南昌市水务局文件

洪水审批字（2017）150号

关 于 批 准 在 洪 水 区 内 开 挖 沟 渠 的 批 复

洪 水 审 批 字 〔 2 0 1 7 〕 1 5 0 号

地下停车库等组成。项目容积率2.97，建筑密度43.20%，绿

地率27.81%，绿地率总算是9.96%<sup>3</sup>，其中绿地：15%<sup>3</sup>。项目  
 项目总投资约3.29亿元，其中土建工程投资约 方1.91万m<sup>3</sup>；

2.58亿元；本项目已于2016年1月开工建设，计划于2018年  
 6月竣工，总工期30个月。

二、方案编制依据充分，其内容达到《开发建设项目水

土保持技术规范》(GB50433-2008)和《开发建设项目水土保持方案编  
 制与审批技术规范》(GB50433-2008)的要求。

多年平均降水量1589mm，年平均风速2.3m/s；项目区地貌单

元属丘陵岗地，土壤类型为红壤；项目区地带性植被为亚热

带常绿阔叶林。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。土壤容许蚀  
 量为500t/km<sup>2</sup>·a。根据江西省人民政府《关于江西省水土保

持规划（2016~2030）的批复》，项目区既不属于国家级和江  
 西省水土流失重点预防区，又不属于国家级和江西省水土流  
 失重点治理区，属于容易发生水土流失的其他区域。

四、水土流失预测内容全面，预测时段及预测方法基本  
 可行。经预测，本项目建设扰动地表面积1.34hm<sup>2</sup>，损坏水  
 土保持设施面积1.34hm<sup>2</sup>。本工程建设可能造成水土流失  
 量为147t，其中新增的水土流失量为137t。

五、本方案各项水土保持措施实施后，至设计水平年（2019年），水土流失防治目标为：扰动土地整治率 95%、

林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

六、同意本方案确定的水土流失防治责任范围为：直接影响区 0.03hm<sup>2</sup>，间接影响区 1.37hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 1.34hm<sup>2</sup>，直接

七、同意本方案项目建设区划分为 4 个防治分区，即建

筑物防治区、道路广场防治区、绿化景观防治区、

施工服务设施防治区。

八、同意本方案提出的水土流失防治措施总体布局及实施

进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组

织实施水土保持工作。其中水土保持补偿费 1.34 万元，请于批复后 15 日内按照规定

缴纳，逾期不缴纳，将遵照《中华人民共和国水土保持法》第

五十七之规定，实施行政处罚。

十、其它要求

1、你单位应按照批复的水土保持管理，切实落实各项水



的人为水土流失，并积极配合和主动接受市水土保持部门的依法监督检查。

2、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报行政主管部门审批。

3、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施验收；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

此复



4

## 江西省政府非税收入一般缴款书(报查)

2019 年 01 月 09 日 处 罚 决

汇缴  南昌绿地申博置业有限公司  
 1992217463841  
 中国银行南昌城北支行  
 南昌市水土保持监察大队

项目编码	收入项目名称	单 位
10492	水土保持设施补偿费	

合计金额(大写) 壹万叁仟肆佰元整

单位主管 会计 复核 记账

---

### 入一般缴款书(报查)

No. 000221070

项目编码	收入项目名称	单 位
10492	水土保持设施补偿费	

合计金额(大写) 壹万叁仟肆佰元整

单位主管 会计 复核 记账

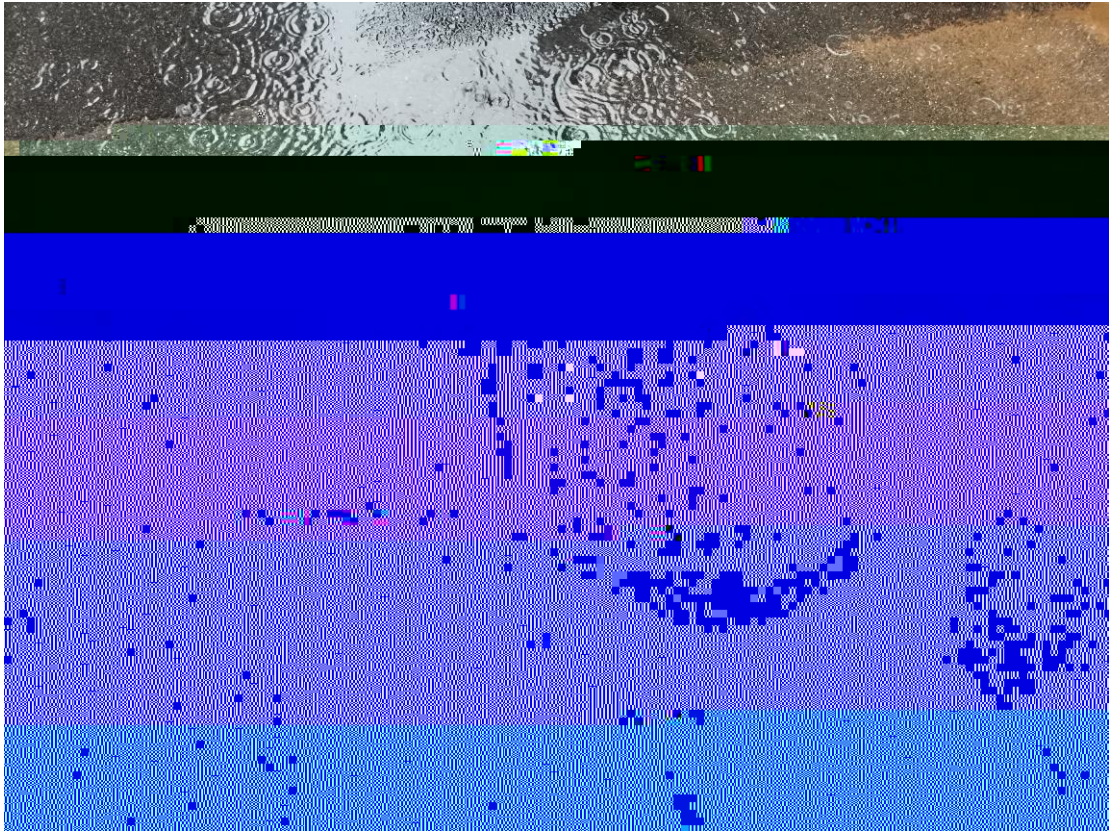
5



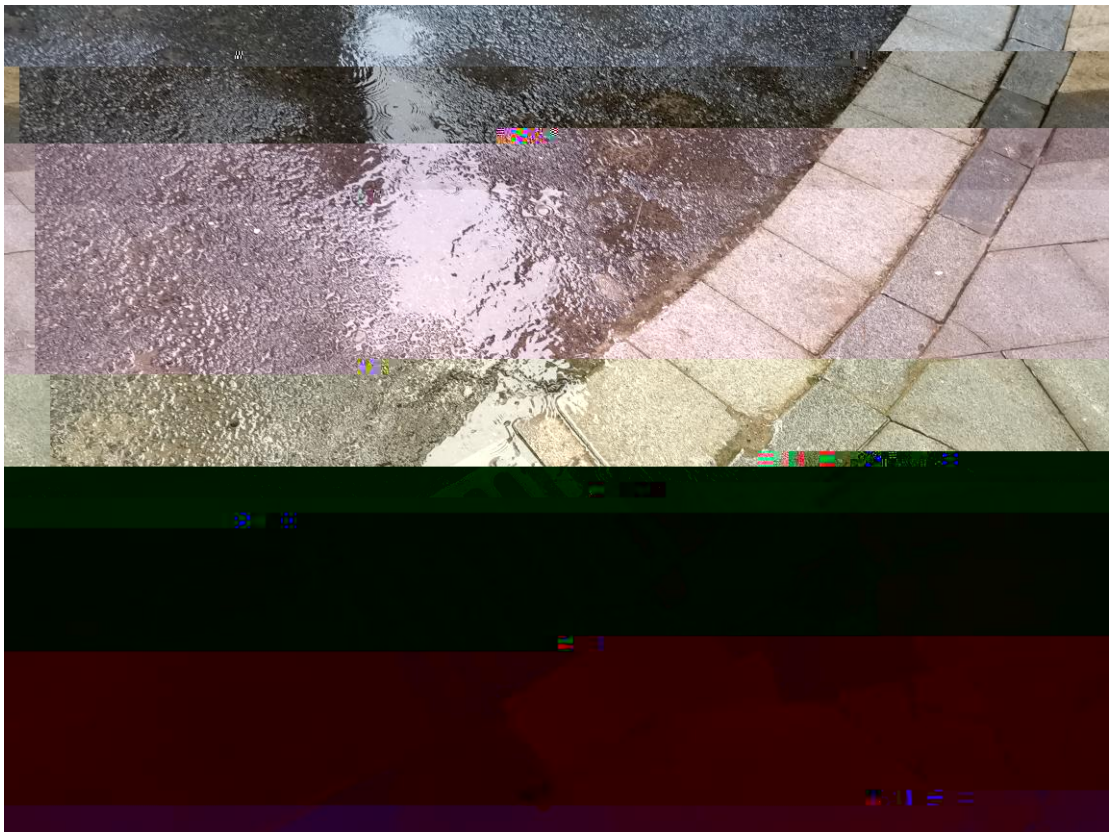
2020 5



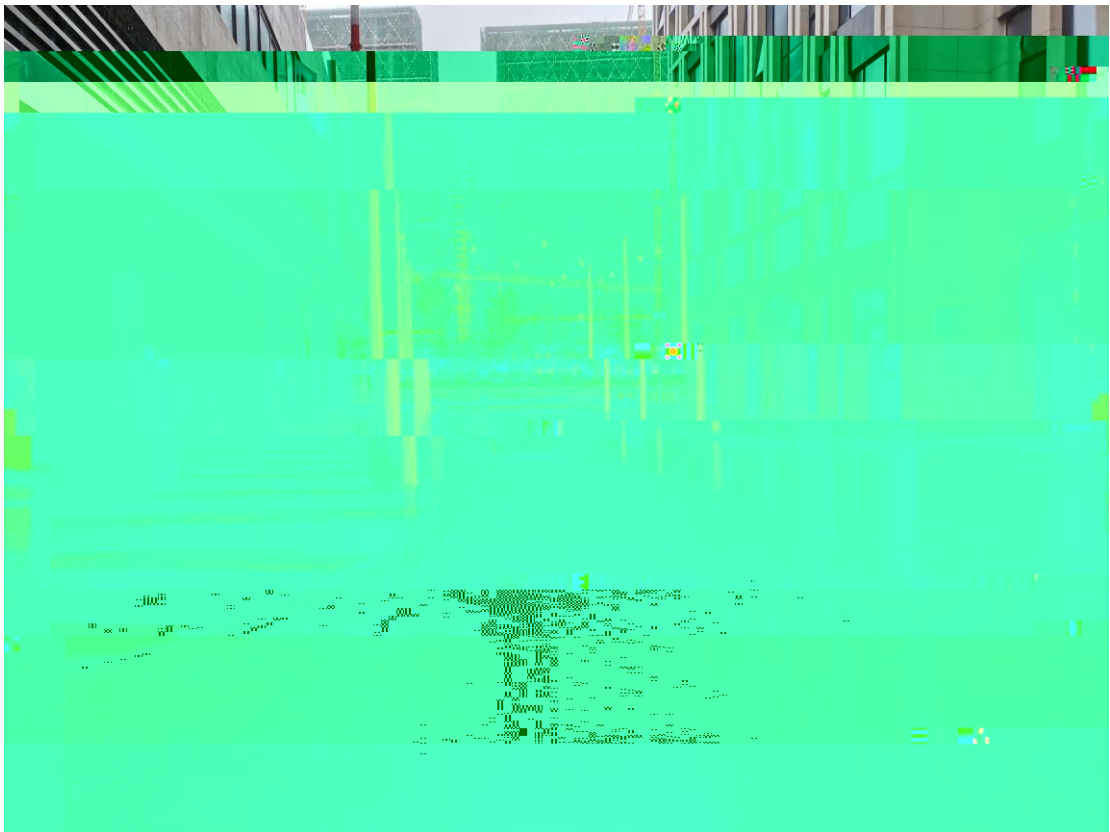
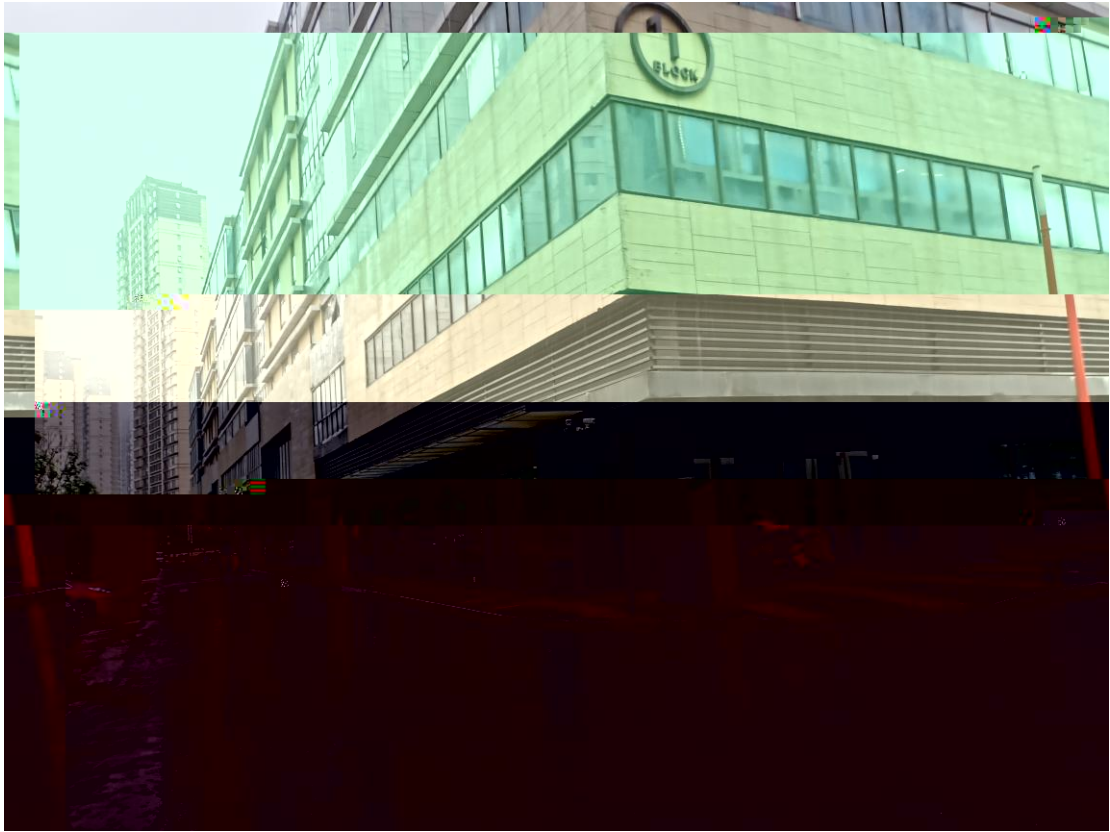
2020 5



2020 5



2020 5



2020 5



